

“LA RENOVACIÓN DE LOS DESTINOS TURÍSTICO CONSOLIDADOS DEL LITORAL”

DESTINO PILOTO; GANDIA



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Emili Obiol Menero

Emili.obiol@uv.es

Adrián Ferrandis Martínez

adrian.ferrandis@uv.es



APROXIMACIÓN A LA REALIDAD TERRITORIAL DEL DESTINO

Localización: [GANDIA.z](#) [Foto Gandia.jpg](#)

Gandía municipio costero, situado en la provincia de Valencia, a unos 65 Km. al sur de la ciudad de Valencia y a 116 Km. al norte de la de Alicante. Es cabecera de la Comarca de La Safor, y pertenece a las denominadas Comarcas Centrales Valencianas.

DESTINO PILOTO; GANDIA



APROXIMACIÓN A LA REALIDAD TERRITORIAL DESTINO

Parte Este del Término
Municipal.

DESTINO PILOTO; GANDIA



CARACTERIZACIÓN DEL MODELO TURÍSTICO LOCAL

Destino de Sol y Playa.

Segmento Vacacional, principalmente de ámbito Familiar, pero también “festivo” (Semana Santa y Verano).

Caracterizado por una gran Estacionalidad (masificación en los meses de Julio, y en Agosto sobre todo).

Predominio de Plazas en Apartamentos (Aprox. 100.000.). Actualmente la oferta en Hoteles asciende a las 5.218 plazas , en 24 hoteles (el 90% de *** y ****).

DESTINO PILOTO; GANDIA

CARACTERIZACIÓN DEL MODELO TURÍSTICO LOCAL

La ciudad de Gandia cuenta con una gran funcionalidad urbana (declarada Gran Ciudad en 2009). 79.958 habit.

Su estructura económica está muy diversificada, contando con un predominio del Sector Servicios, pero donde también el Sector Industrial es importante.

Gandia ejerce como capital Comarcal, con funciones metropolitanas, conformando junto con Oliva una Conurbación de más de 120.000 Habit.

DESTINO PILOTO; GANDIA

CARACTERIZACIÓN DEL MODELO TURÍSTICO LOCAL

A parte de la Playa Norte (estandarte del destino), cuenta con otros recurso turísticos, como ejemplo:

*La Playa Norte y el
Paseo Marítimo:*

*Cordon Dunar, Las
Surgencias , o el
C.E.H:*

*El Puerto y el Club
Náutico*

*El Palacio Ducal y la
Colegiata de Gandia:*

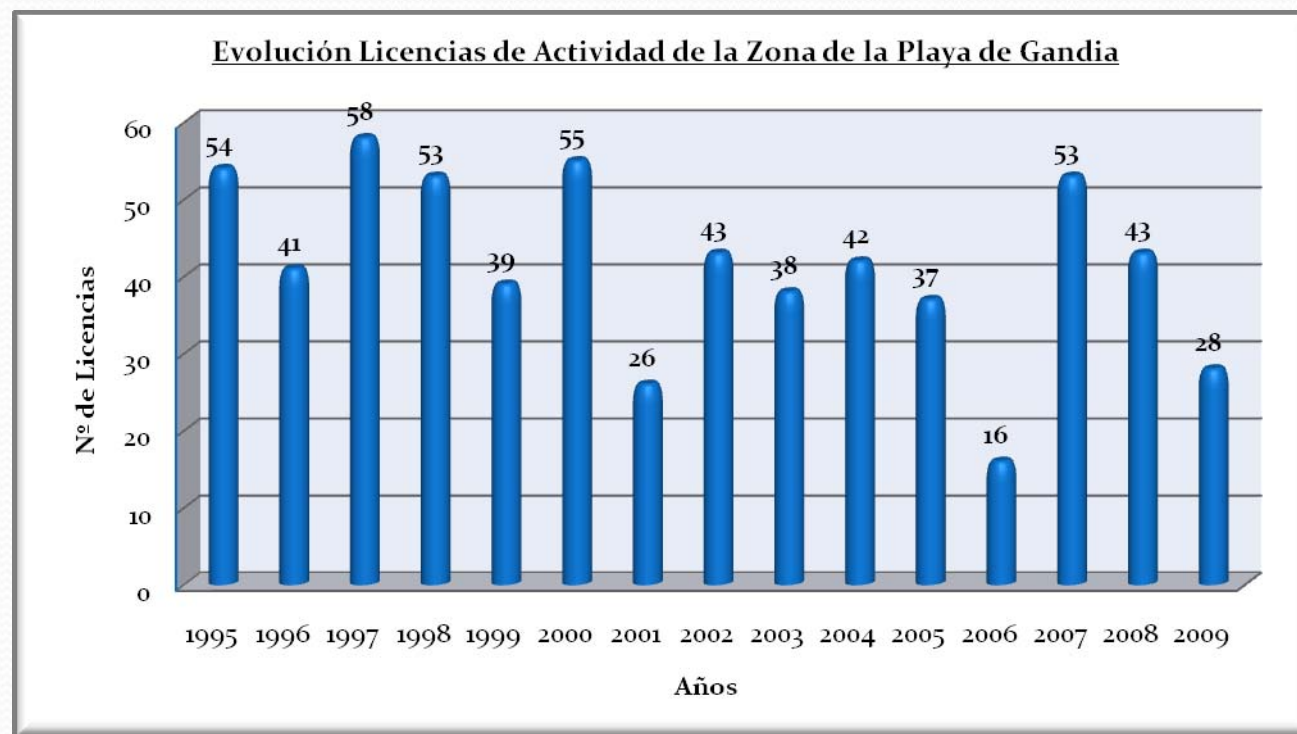
*Las Fallas y la
Semana Santa:*

*El Paseo y el
Centro Histórico:*

DESTINO PILOTO; GANDIA

EXPLOTACIÓN ESTADÍSTICA LICENCIAS DE ACTIVIDAD

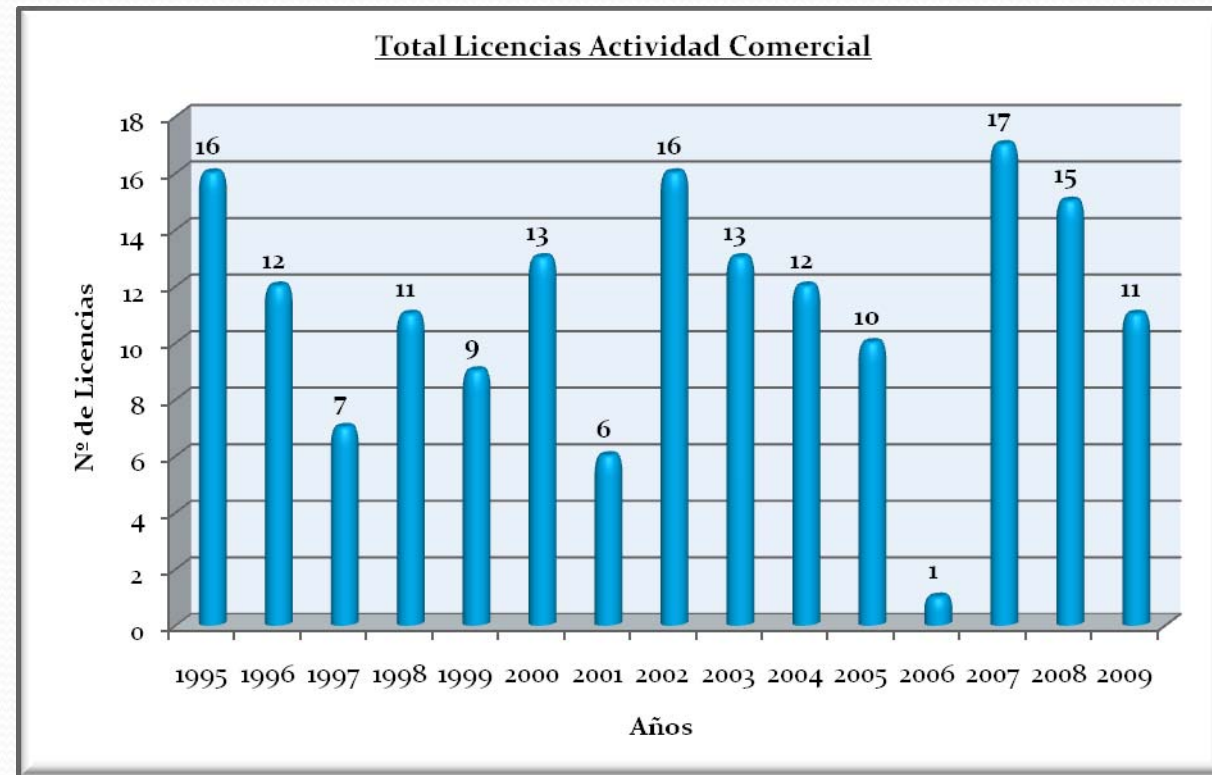
Explotación Licencias a nivel global:



DESTINO PILOTO; GANDIA

EXPLOTACIÓN ESTADÍSTICA LICENCIAS DE ACTIVIDAD

Explotación Licencias de ámbito Comercial a nivel general:

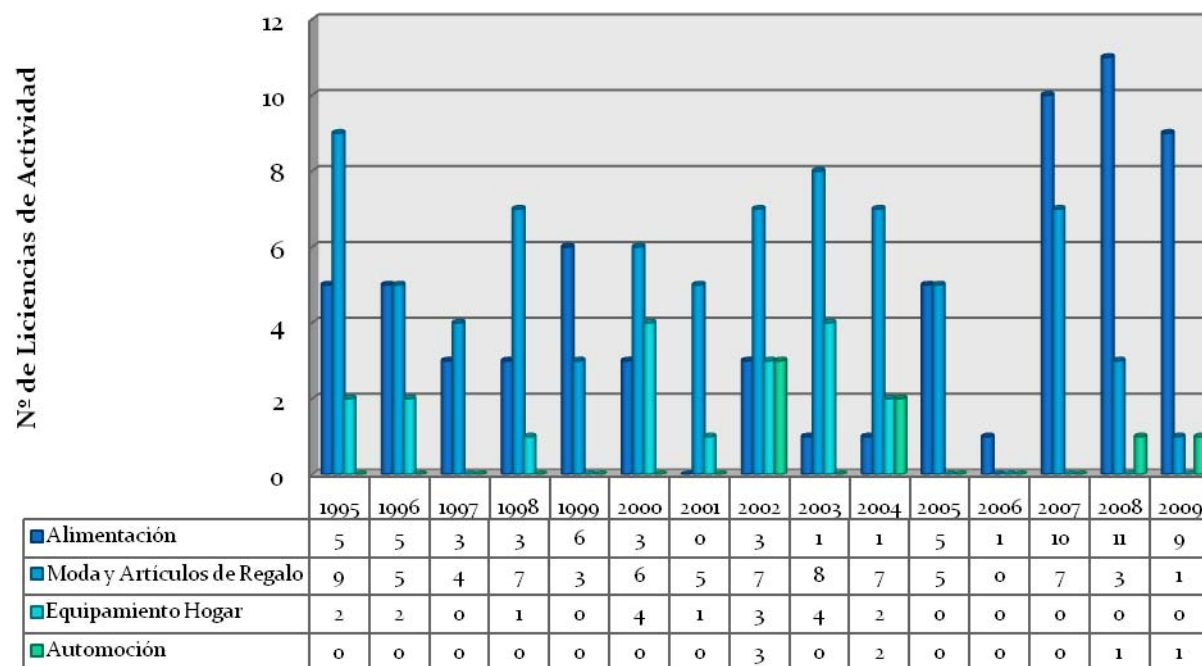


DESTINO PILOTO; GANDIA

EXPLOTACIÓN ESTADÍSTICA LICENCIAS DE ACTIVIDAD

Explotación Licencias de ámbito Comercial Clasificada (Grandes Grupos):

Evolución Licencias de Actividad Comercial Clasificadas (Grandes Grupos)

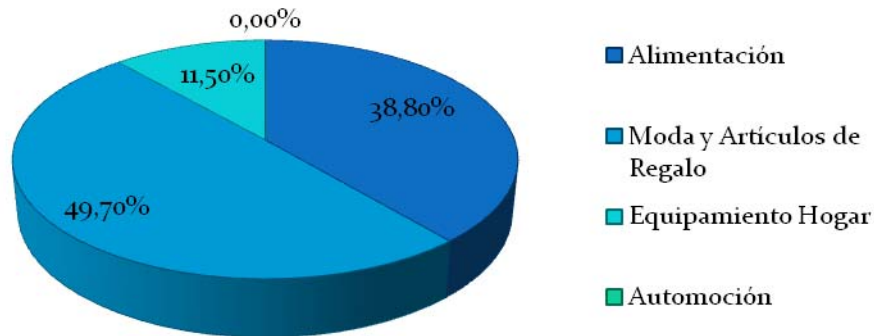


DESTINO PILOTO; GANDIA

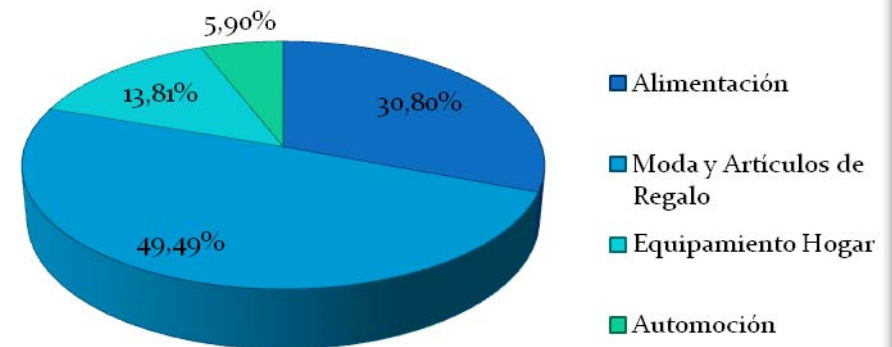
EXPLOTACIÓN ESTADÍSTICA LICENCIAS DE ACTIVIDAD

Explotación Licencias de ámbito Comercial Clasificada (Grandes Grupos):

Estructura % Media Licencias Actividad Comercial Clasificada Periodo 1995-2000



Estructura % Media Licencias de Actividad Comercial Clasificada Periodo 2000-2006

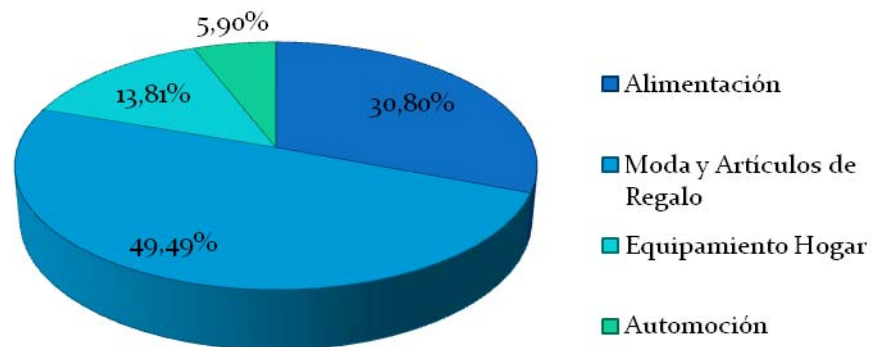


DESTINO PILOTO; GANDIA

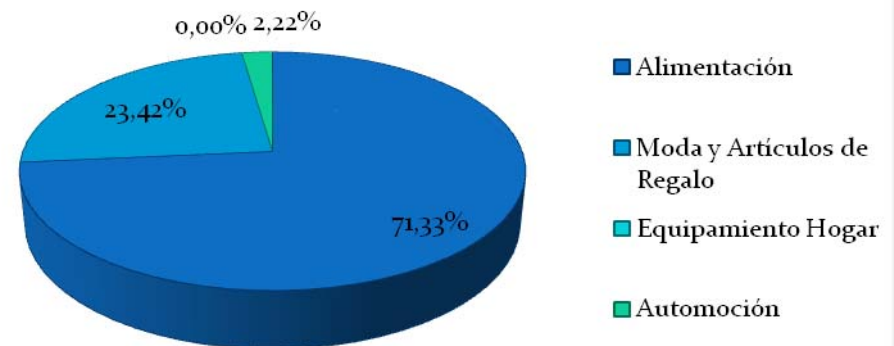
EXPLOTACIÓN ESTADÍSTICA LICENCIAS DE ACTIVIDAD

Explotación Licencias de ámbito Comercial Clasificada (Grandes Grupos):

Estructura % Media Licencias de Actividad Comercial Clasificada Periodo 2000-2006



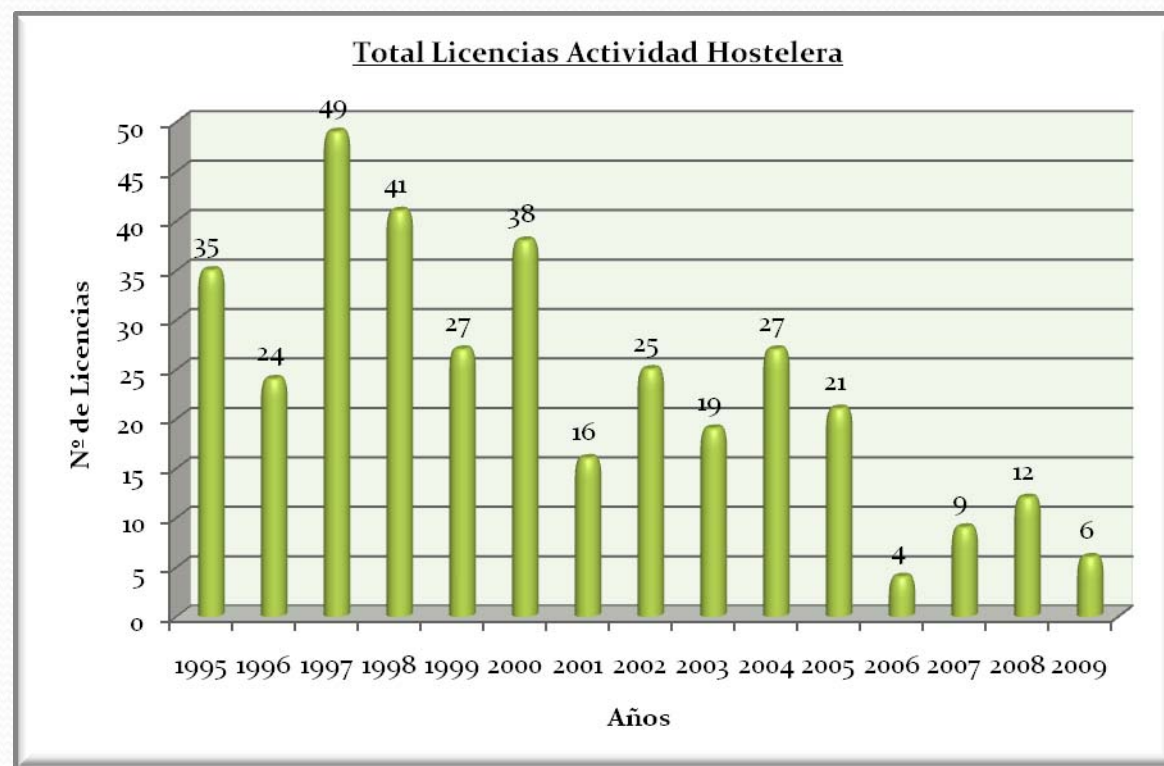
Estructura % Licencias Actividad Comercial Clasificada Periodo 2007-2009



DESTINO PILOTO; GANDIA

EXPLOTACIÓN ESTADÍSTICA LICENCIAS DE ACTIVIDAD

Explotación Licencias de ámbito Hostelero:

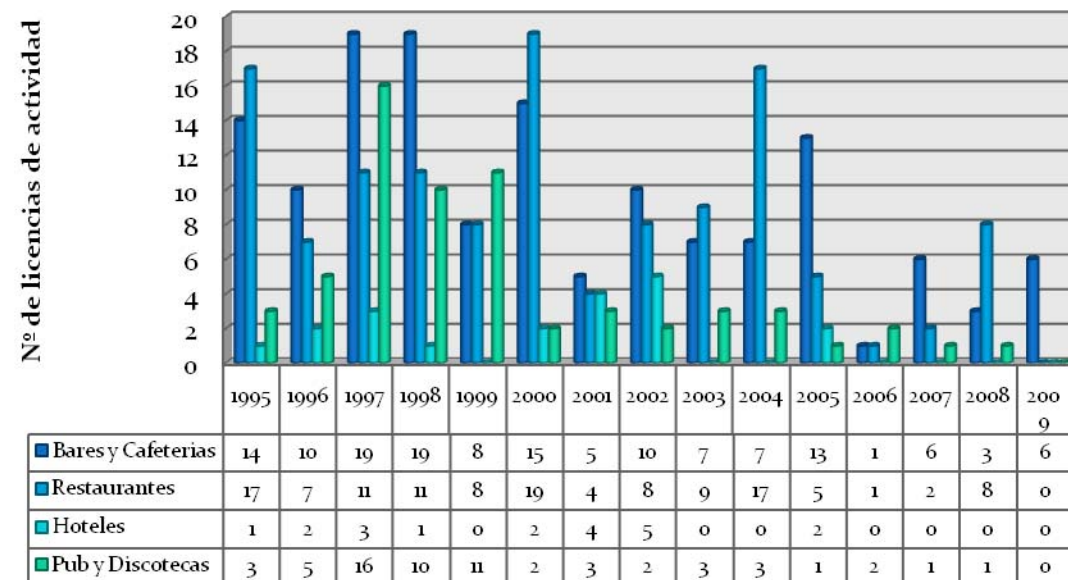


DESTINO PILOTO; GANDIA

EXPLOTACIÓN ESTADÍSTICA LICENCIAS DE ACTIVIDAD

Explotación Licencias de ámbito Hostelero (Grandes Grupos):

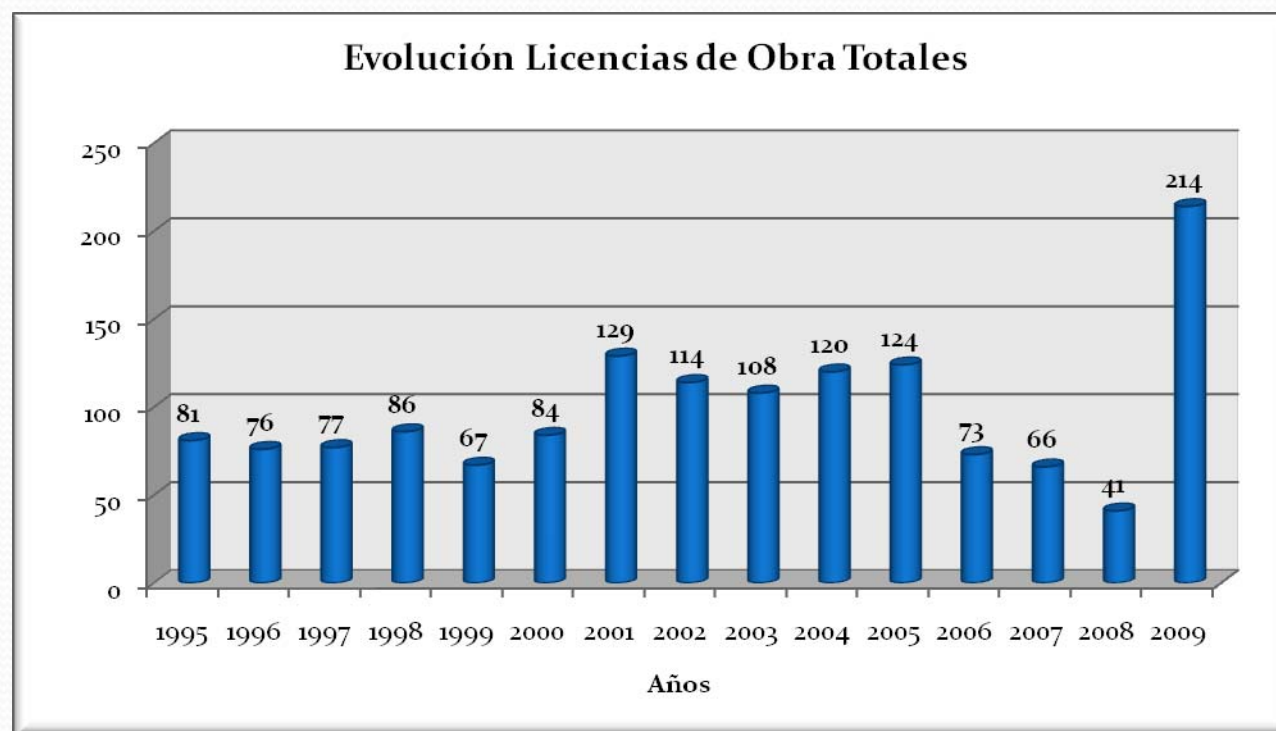
Evolución Licencias Actividad Hostelera Clasificada (Grandes Grupos)



DESTINO PILOTO; GANDIA

EXPLOTACIÓN ESTADÍSTICA LICENCIAS DE OBRA

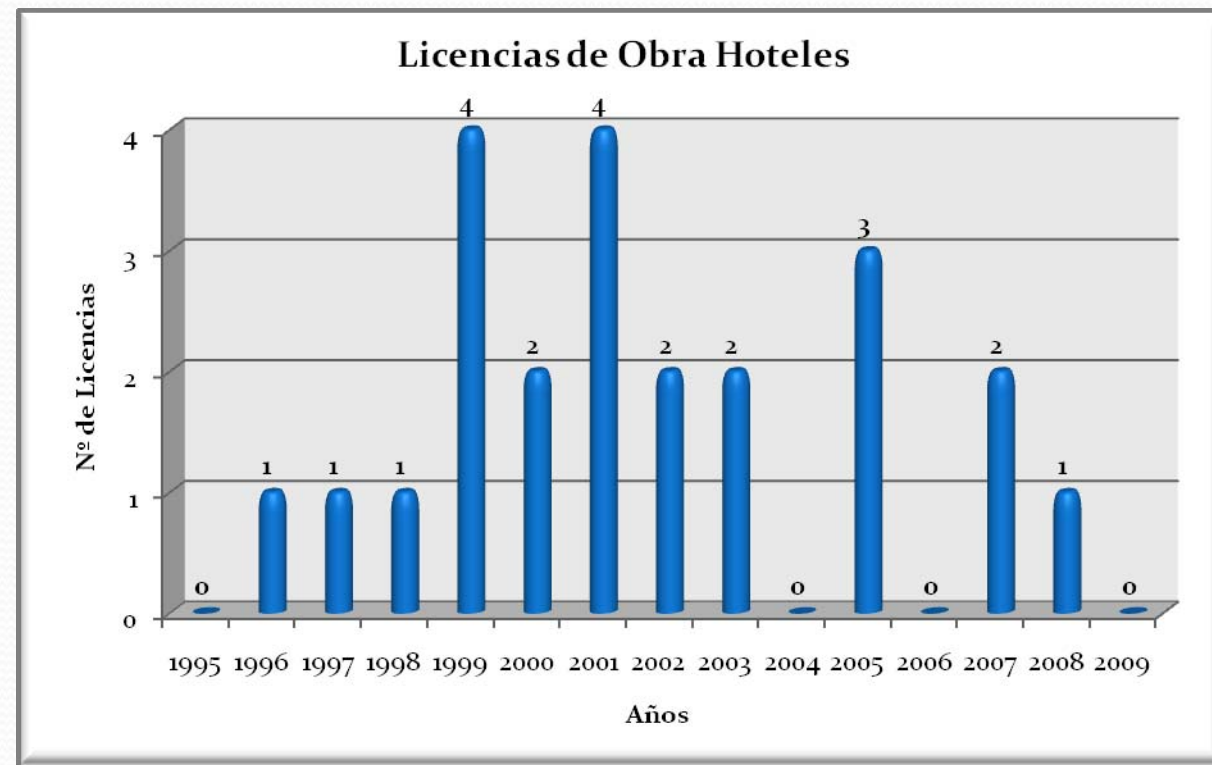
Explotación Licencias de Obra Totales:



DESTINO PILOTO; GANDIA

EXPLOTACIÓN ESTADÍSTICA LICENCIAS DE OBRA

Explotación Licencias de Obra en Hoteles:

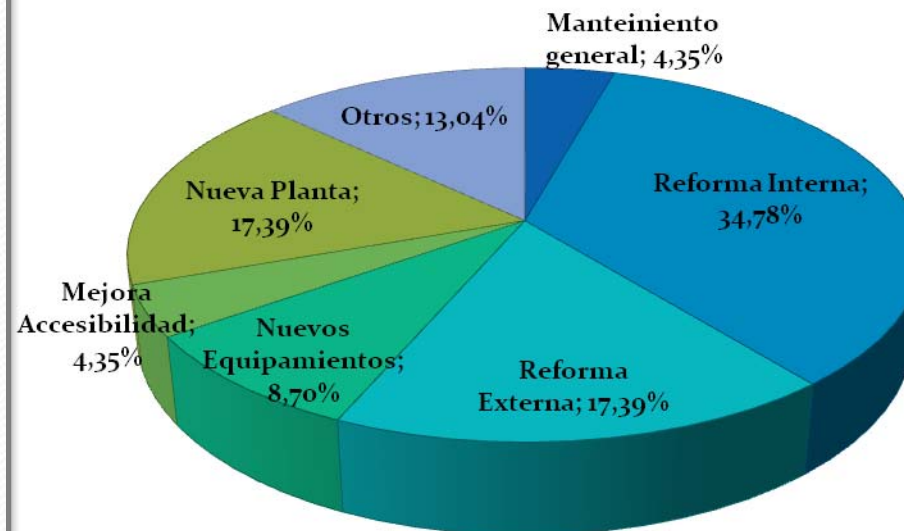


DESTINO PILOTO; GANDIA

EXPLOTACIÓN ESTADÍSTICA LICENCIAS DE OBRA

Explotación Licencias de Obra en Hoteles por tipologías:

Porcentajes de Licencias según Tipología de la Obra



DESTINO PILOTO; GANDIA

POLÍTICAS DE RENOVACIÓN DEL DESTINO

Proyectos Urbanos de Índole Turística; En Ejecución o Ejecutados.

1. Renovación prolongación del Paseo Germanías en el Casco Urbano de la ciudad (Atraviesa todo el Casco de Este a Oeste).
2. Reforma y Acondicionamiento del cauce del rio Serpis, en su paso por el casco urbano de la ciudad. Creación de un Corredor Verde.
3. Creación del Centro Español de Humedales. Recuperación y acondicionamiento del entorno y la fauna y flora de los Humedales de l'Estany y del Duc.

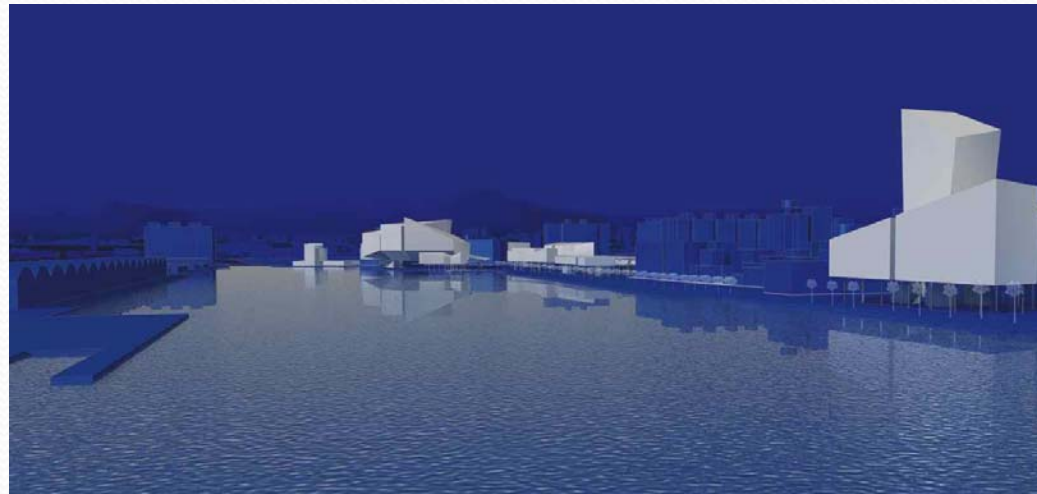
DESTINO PILOTO; GANDIA

POLÍTICAS DE RENOVACIÓN DEL DESTINO

Proyectos Urbanos de Índole Turística; Planificados y en fase de valoración.

1. Remodelación del entorno del Puerto y del Club Náutico. Creación de un Palacio de Congresos y Áreas Recreativas y Comerciales.

DESTINO PILOTO; GANDIA



POLÍTICAS DE RENOVACIÓN DEL DESTINO

Proyectos Urbanos de Índole Turística; Planificados y en fase de valoración.

2. Planificación de un Tranvía, que conecte el Caso Urbano de la Ciudad con la zona urbana del Grao y la Playa. Se plantean distintas alternativas, al respecto de su inicio y prolongación por la playa. Inicio desde la estación intermodal (RENFE y Autobuses).
3. Planificación de la “Ciutat de l’Esport”. Su finalidad es la de albergar equipos deportivos de elite de todas las disciplinas.

DESTINO PILOTO; GANDIA

POLÍTICAS DE RENOVACIÓN DEL DESTINO

Proyectos de ámbito Cultural.

1. 500 Aniversario del Nacimiento de San Francisco de Borja.

I. La Ruta de los Borja y La Ruta de los Clásicos.

II. Ruta Gastronómica “Un tast d’Història”.
Cocina Clásica y de los Borja.

II. Año Jubilar en Gandia (st. Francisco de Borja).

“LA RENOVACIÓN DE LOS DESTINOS TURÍSTICO CONSOLIDADOS DEL LITORAL”

DESTINO PILOTO; GANDIA

Gracias por su Atención



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Emili Obiol Menero

Emili.obiol@uv.es

Adrián Ferrandis Martínez

adrian.ferrandis@uv.es

